

N. 44 di reg.

Del 28.09.2005

N. 10710 di prot.



COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA  
Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**PROGETTO DI COORDINAMENTO URBANISTICO DELLE AREE COMPRESSE TRA  
LE VIE DEI DEL DENTE E VIA MALTA: ZONA RESIDENZIALE C2/4 DEL  
CAPOLUOGO. APPROVAZIONE**

L'anno duemilacinque addì ventotto del mese di settembre alle ore 20.45, nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti n. 9474 in data 22.09.2005, tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

Sono presenti i seguenti Consiglieri:

1. MARCON RENATO
2. CAVINATO DINO
3. BLASIO GIANFRANCO
4. SERAFIN RENATA MARIA
5. ROSSI FRANCESCO
6. PAIUSCO ALESSANDRO
7. FANTON ANTONIO
8. SEGATO MARILENA
9. PAJETTA MARCO
10. REATO ANTONIO ALDO
11. FILIPPI GIAMPIETRO
12. CORRADIN ILENIA
13. GASPARINI ALESSIA
14. CALLEGARI MARIA TERESA
15. DE BIASIA ORLANDO
16. BELLOT ROMANET FEDERICO
17. CORRADIN MARCO
18. MALAMAN FABIO
19. FURIN GIOVANNA
20. DALLA COSTA SANDRO GIOVANNI MARIA
21. PIN GIUSEPPE

| Presenti | Assenti |
|----------|---------|
| Si       |         |
|          | A.G.    |
|          | A.G.    |
| Si       |         |
| Si       |         |
| Si       |         |
| Si       |         |

Consiglieri assegnati n. 21

Consiglieri presenti n. 19

Consiglieri in carica n. 21

Consiglieri assenti n. 2

Sono altresì presenti gli Assessori non Consiglieri Sigg. Cortese dott. Renzo, Bettanello Sergio, Danieli Ing. Antonio, Scantamburlo Fernanda.

E' altresì assente l'Assessore non Consigliere Peruzzo Mariano.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Massimiliano Spagnuolo, che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 comma 4°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e ai sensi dell'art. 43 del Regolamento del Consiglio Comunale.

La Sig.ra Serafin Renata nella sua qualità di Presidente del Consiglio, ai sensi dell'art. 16/bis dello Statuto, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.: Segato, Callegari, Maria.

**OGGETTO: PROGETTO DI COORDINAMENTO URBANISTICO DELLE AREE COMPRESSE TRA LE VIE DEI DEL DENTE E VIA MALTA: ZONA RESIDENZIALE C2/4 DEL CAPOLUOGO.  
APPROVAZIONE.**

Relazione l'Assessore all'Urbanistica, dott. Renzo Cortese.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 1615 dell'undici aprile 2000 è stato approvato il Piano Regolatore Generale;
- con deliberazione consiliare n. 52 assunta nella seduta del 31/07/2003 si provvedeva a delimitare l'ambito territoriale al quale riferire successivamente lo Strumento Urbanistico Attuativo;
- in data 01/10/2004 alcuni proprietari delle aree residenziali comprese all'interno dell'ambito delimitato con la suddetta deliberazione consiliare promuovono un progetto strutturato per stralci funzionali, ognuno oggetto di singolo piano di lottizzazione convenzionato. Sul merito si esprime favorevolmente la C.E.C. nella del 11/02/2005 seppur con alcune prescrizioni;
- in data 31/05/2005, prot. n. 5535, i proprietari delle aree che in precedenza avevano attivato il procedimento hanno presentato un progetto di coordinamento urbanistico, disciplinato dall'art. 8 delle N.T.A. annesse al P.R.G. vigente, progetto sottoposto all'esame della C.E.C. nella seduta del 14/06/2005 con esito favorevole, seppur subordinato al superamento di alcune prescrizioni;
- il progetto di coordinamento veniva partecipato alla ditta Smania, unica proprietaria a non aver sottoscritto il progetto di coordinamento datato 31/05/2005, la quale con nota del 13/07/2005, prot. n. 7162, faceva pervenire le proprie osservazioni (due), finalizzare ad un miglioramento della proposta progettuale;
- la C.E.C., nella seduta del 30/08/2005, su proposta del Responsabile del procedimento si esprimeva definitivamente sul progetto di coordinamento proposto da alcuni proprietari nonché sulle osservazioni della ditta Smania con esito favorevole seppur condizionato da tre (3) prescrizioni e precisamente:
  - a) mantenere la profondità della fascia di terreno in cessione gratuita al Comune a lato di via Dei del Dente in mt. 7,20, anziché di mt. 6,20 come proposto dalla ditta Smania;
  - b) garantire l'allineamento dei nuovi fabbricati residenziali con la casa "Camerini" posta all'angolo tra via Dei Del Dente e via Malta, come proposto dalla ditta Smania;
  - c) ridurre al minimo la realizzazione di nuovi accessi carrai su via Dei del Dente (3), oltre a quelli esistenti;
- una volta approvato il progetto di coordinamento i singoli sub-ambiti (3) verranno attuati attraverso un piano di lottizzazione convenzionato che verrà adottato preliminarmente dalla Giunta Comunale per poi essere sottoposto all'esame del Consiglio Comunale per la sua approvazione; /

Corre l'obbligo di sottolineare come i singoli strumenti attuativi si debbano uniformare alle verifiche di compatibilità idraulica attesa l'inclusione dell'area in zona P1 del Piano per l'Assetto Idrogeologico del Bacino del Brenta che ne accerti le condizioni di sicurezza in relazione alla quota di imposta e alla posizione.

Dovrà essere esperita anche la valutazione di compatibilità idraulica di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 3637 del 13/12/2002 da sottoporre al Consorzio Pedemontano Brenta per l'approvazione.

Il Consigliere Malaman fa una precisazione sulla profondità della fascia di terreno in cessione gratuita.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta illustrata dall'assessore Cortese;

RICHIAMATA la precedente deliberazione n. 52 del 31/07/2003 con la quale si provvedeva a delimitare l'ambito territoriale d'intervento;

VISTA la proposta di coordinamento urbanistico dell'intera area compresa nell'ambito in precedenza delimitato, avanzata da alcuni proprietari, nonché l'osservazione dell'unica ditta dissenziente peraltro volta al miglioramento della proposta progettuale;

PRESENTATO il progetto di coordinamento urbanistico già discusso e approvato dalla C.E.C. nella seduta del 14/06/2005, progetto che l'Assessore Cortese ha sollecitato la

osservazione fatta pervenire dalla ditta Smania, ossia di rispettare l'allineamento con la casa "Camerini", nonché nella riduzione degli accessi carrai su via Dei Del Dente;

VISTA la Legge Regionale del 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni della C.E.C. in data 30/08/2005;

VISTO il parere espresso dalla Commissione Consiliare in data 22 settembre 2005;

DATO ATTO che è stato acquisito sulla proposta relativa alla presente deliberazione il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1<sup>^</sup>, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

In conformità dell'esito di apposita votazione espressa in forma palese da n° 19 Consiglieri presenti e che dà il seguente risultato:

Voti Favorevoli unanimi,

### DELIBERA

- 1) di approvare il progetto di coordinamento urbanistico delle aree comprese tra le vie Dei Del Dente e via Malta, classificate come - zona residenziale di espansione C2/4 del Capoluogo-, redatto dall'ing. Paolo Barin, composto dai seguenti elaborati:
  - TAVOLA UNICA;
- 2) di accogliere parzialmente la osservazione pervenuta dalla ditta Smania e quindi di aggiornare di conseguenza l'elaborato progettuale;
- 3) di subordinare l'attuazione del progetto di coordinamento urbanistico attraverso la presentazione da parte degli aventi titolo dei singoli piani di lottizzazione convenzionati, stabilendo all'uopo un termine di mesi sei (6) a far data dall'avvenuta esecutività del presente atto;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4<sup>^</sup>, del T.U.EE.LL., approvato con D.Lgs. n° 267/2000.

Ultima versione \_ 19/09/2005

**PARERE DI REGOLARITÀ' TECNICA:** Il sottoscritto, quale responsabile del servizio interessato, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Piazzola sul Brenta, li 26 settembre 2005

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA  
arch. Danilo Rossetto

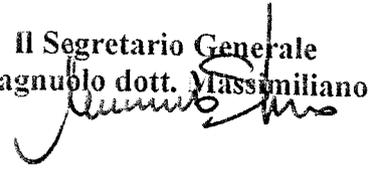
Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

Il Presidente del Consiglio

Serafin Renata



Il Segretario Generale  
Spagnuolo dott. Massimiliano



Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio da oggi e per quindici giorni consecutivi.

Piazzola sul Brenta, 12 OTT. 2005



Il Segretario Generale  
Spagnuolo dott. Massimiliano

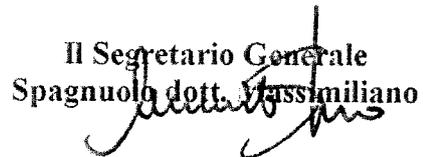


La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267.

Piazzola sul Brenta, 12 OTT. 2005



Il Segretario Generale  
Spagnuolo dott. Massimiliano

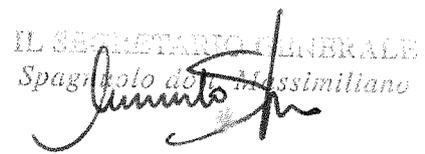


E' copia conforme all'originale.

Piazzola sul Brenta, 12 OTT. 2005



IL SEGRETARIO GENERALE  
Spagnuolo dott. Massimiliano



**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134, Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267)

Si certifica che la suesposta deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi senza opposizioni o reclami ed è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, a norma dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267.

Piazzola sul Brenta, \_\_\_\_\_



Il Segretario Generale  
Spagnuolo dott. Massimiliano

